

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета МКД

/И.А. Носова/

" 4 " 06 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Ген. директор ООО "Сервис-Ком"

/В.В. Телегин/

2019 г.

## Капитальный ремонт МКД

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

на 2.11 Ремонт кровли из профнастила S=1150, МО, г.Раменское, ул. Красный Октябрь д.35В

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

:

Сметная стоимость  
Средства на оплату труда  
Нормативная трудоемкость

в базисном	в текущем уровне цен
210754,02 руб.	1791396,42 руб.
11109,47 руб.	303841,88 руб.
	1231,61 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Пункт коэф. пересчета	Козф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно
											ЗТР, всего, чел.-час
											Стоим.ед. с нач., руб.
<b>Раздел 1. Ремонт кровли из профнастила.</b>											
1	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м <sup>2</sup> покрытия	11,5	79,44			Февраль 2019 г. п/п 334_			
		ЗП			66,92		769,58		27,54	21194,23	
		ЭМ			12,52		143,98		8,08	1163,36	
		в т.ч. ЗПМ							27,54		
		МР									
		НР от ФОТ	%	110		0,9	761,88		110*0,9	20982,29	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	457,9		70*0,85	12610,57	
		ЗТР	чел.-ч	8,58							98,67
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2133,34</b>			<b>55950,45</b>	<b>4865,26</b>
2	ТЕР12-01-012-01 МДС36 п.3.3.1.	Ограждение кровель перилами (Козффициент на демонтаж К=0,7)	100 м ограждения	1,32	3147,39			Февраль 2019 г. п/п 52_			0,27
		ЗП			59,1	0,7	54,61		27,54	1503,96	
		ЭМ			55,38	0,7	51,17		8,65	442,62	
		в т.ч. ЗПМ			(3,92)	0,7	(3,62)		27,54	(99,69)	
		МР			3032,91	0			5,54		
		НР от ФОТ	%	120		0,9	62,89		120*0,9	1731,94	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	32,17		65*0,85	886,02	
		ЗТР	чел.-ч	6,67		0,7					6,16
		<b>Всего по позиции</b>					<b>200,84</b>			<b>4564,54</b>	<b>3457,98</b>
3	ТЕРр58-20-8	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам. Шахт	100 м	2,36	2185,18			Февраль 2019 г. п/п 83_			0,14
		ЗП			792,1		1869,36		27,54	51482,17	
		ЭМ			5,36		12,65		10,63	134,47	
		в т.ч. ЗПМ			(0,81)		(1,91)		27,54	(52,6)	
		МР			1387,72		3275,01		4,81	15752,8	
		НР от ФОТ	%	83			1553,15		83	42773,86	
		СП от ФОТ	%	65			1216,33		65	33497,6	
		ЗТР	чел.-ч	92,86							219,15
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7926,5</b>			<b>143640,9</b>	<b>60864,79</b>
4	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Конек	100 м труб и покрытий	0,67	71,18			Февраль 2019 г. п/п 8_			
		ЗП			70,98		47,56		27,54	1309,8	
		ЭМ			0,2		0,13		10,75	1,4	
		в т.ч. ЗПМ							27,54		
		МР									
		НР от ФОТ	%	83			39,47		83	1087,13	
		СП от ФОТ	%	65			30,91		65	851,37	
		ЗТР	чел.-ч	9,1							6,1
		<b>Всего по позиции</b>					<b>118,07</b>			<b>3249,7</b>	<b>4850,3</b>

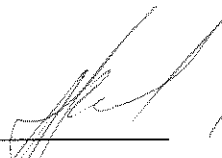
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕР12-01-015-03 п.8.7.1	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолиру емой поверхн ости	11,5	950,71			феврал ь 2019 г. п/л 64_			1,87
		ЗП			68,52	1,15	906,2		27,54	24956,75	
		ЭМ			31,79	1,25	457,01		7,25	3313,32	
		в т.ч. ЗПМ			(1,76)	1,25	(25,3)		27,54	(696,76)	
		МР			850,4		9779,6		3,74	36575,7	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1006,02		120*0.9	27705,79	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	514,65		65*0.85	14173,56	
		ЗТР	чел.-ч	7,84		1,15					103,68
		<b>Всего по позиции</b>					<b>12663,48</b>			<b>106725,12</b>	<b>9280,45</b>
6	ТЕР10-01-002-01 п.8.7.1	Установка стропил	1 м3 древеси ны в констру кции	2	2302			январь 2018 г. п/л 11_			0,38
		ЗП			200,19	1,15	460,44		24,76	11400,49	
		ЭМ			38,22	1,25	95,56		8,41	803,66	
		в т.ч. ЗПМ			(2,03)	1,25	(5,08)		24,76	(125,78)	
		МР			2063,59		4127,16		3,88	16013,38	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	494,38		118*0.9	12240,9	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	249,29		63*0.85	6172,32	
		ЗТР	чел.-ч	24,09		1,15					55,41
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5426,83</b>			<b>46630,75</b>	<b>23315,38</b>
7	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	100 м2	2	1364,27			январь 2018 г. п/л 45_			0,16
		ЗП			146,18		292,36		24,76	7238,83	
		ЭМ			9,47		18,94		9,62	182,2	
		в т.ч. ЗПМ			(1,08)		(2,16)		24,76	(53,48)	
		МР			1208,62		2417,24		3,98	9620,62	
		НР от ФОТ	%	83			244,45		83	6052,62	
		СП от ФОТ	%	65			191,44		65	4740	
		ЗТР	чел.-ч	18,41							36,82
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3164,43</b>			<b>27834,27</b>	<b>13917,14</b>
8	ТЕР09-04-002-01 п.8.7.1	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрыт ия	11,5	946,18			феврал ь 2019 г. п/л 203_			37,52
		ЗП			310,27	1,15	4103,32		27,54	113005,43	
		ЭМ			481,94	1,25	6927,95		7,41	51336,11	
		в т.ч. ЗПМ			(37,43)	1,25	(538,09)		27,54	(14819)	
		МР			153,97		1770,65		8,14	14413,09	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	3759,54		90*0.9	103537,79	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	3353,42		85*0.85	92353,15	
		ЗТР	чел.-ч	35,5		1,15					469,49
		<b>Всего по позиции</b>					<b>19914,88</b>			<b>374645,57</b>	<b>32577,88</b>
9	ТССЦ-101-4643 п.8.7.1	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные: 5,5x32 мм	100 шт.	57,5	56,4		3243	феврал ь 2019 г. п/л 5875_	2,45	7945,35	
10	ТССЦ-101-4567 п.8.7.1	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С21- 1000-0,7	м2	1150	83,27		95760,5	феврал ь 2019 г. п/л 4510_	4,97	475929,69	
11	ТЕР12-01-012-01 п.8.7.1	Ограждение кровель перилами	100 м огражде ния	1,32	3147,39			феврал ь 2019 г. п/л 52_			0,48
		ЗП			59,1	1,15	89,72		27,54	2470,89	
		ЭМ			55,38	1,25	91,38		8,65	790,44	
		в т.ч. ЗПМ			(3,92)	1,25	(6,47)		27,54	(178,18)	
		МР			3032,91		4003,43		5,54	22179	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	103,89		120*0.9	2861	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	53,15		65*0.85	1463,61	
		ЗТР	чел.-ч	6,67		1,15					10,13
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4341,57</b>			<b>29764,94</b>	<b>22549,2</b>
12	ТЕР12-01-010-01 п.8.7.1	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Капельники.	100 м2 покрыт ия	1,475	9875,73			феврал ь 2019 г. п/л 49_			0,37
		ЗП			961,76	1,15	1631,38		27,54	44928,21	
		ЭМ			23,38	1,25	43,11		9,43	406,53	
		в т.ч. ЗПМ			(2,7)	1,25	(4,99)		27,54	(137,42)	
		МР			8890,59		13113,62		4,79	62814,24	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1767,28		120*0.9	48670,88	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	904,09		65*0.85	24898,76	
		ЗТР	чел.-ч	112,75		1,15					191,25
		<b>Всего по позиции</b>					<b>17459,48</b>			<b>181718,62</b>	<b>123199,08</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ТЕР12-01-010-01 п.8.7.1	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. Конек	100 м2 покрыт ия	0,268	9875,73			феврал ь 2019 г. п/п 49_			0,07
		ЗП			961,76	1,15	296,41		27,54	8163,13	
		ЭМ			23,38	1,25	7,83		9,43	73,84	
		в т.ч. ЗПМ			(2,7)	1,25	(0,91)		27,54	(25,06)	
		МР			8890,59		2382,69		4,79	11413,09	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	321,11		120*0.9	8843,25	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	164,27		65*0.85	4523,98	
		ЗТР	чел.-ч	112,75		1,15					34,75
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3172,31</b>			<b>33017,29</b>	<b>123198,84</b>
		Итого прямые затраты по разделу					158243,55			158243,55	
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								1018958,78	
		В том числе (справочно):									
		фонд оплаты труда (ФОТ)					11109,47			303841,88	
		материалы					139872,9			672656,95	
		эксплуатация машин и механизмов					7849,71			58647,94	
		<b>Накладные расходы</b>					<b>10114,06</b>			<b>276487,47</b>	
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>7167,62</b>			<b>196170,95</b>	
		<b>Итого по разделу 1 Ремонт кровли из профнастила.</b>									
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					2133,34			55950,45	
		Кровли					37837,67			355790,52	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					11209,01			174724,87	
		Деревянные конструкции					101187,33			522560,44	
		Строительные металлические конструкции					23157,88			382590,92	
		<b>Итого</b>					<b>175525,23</b>			<b>1491617,2</b>	
		<b>Итого по разделу 1 Ремонт кровли из профнастила.</b>					<b>175525,23</b>			<b>1491617,2</b>	


**Раздел 2. Прочие работы**

14	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2	42,98			феврал ь 2019 г. п/п 1_			
		ЗП									
		ЭМ			42,98		85,96		12,48	1072,78	
		в т.ч. ЗПМ									
		МР									
		НР от ФОТ	%	0					0		
		СП от ФОТ	%	0					0		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>85,96</b>			<b>1072,78</b>	<b>536,39</b>
15	ТССЦпг-03-21-01-007	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 7 км: 1 класс груза	1 т груза	2	8,58			феврал ь 2019 г. п/п 1_			
		ЗП									
		ЭМ			8,58		17,16		8,18	140,37	
		в т.ч. ЗПМ									
		МР									
		НР от ФОТ	%	0					0		
		СП от ФОТ	%	0					0		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>17,16</b>			<b>140,37</b>	<b>70,19</b>
		Итого прямые затраты по разделу					103,12			103,12	
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								1213,15	
		В том числе (справочно):									
		эксплуатация машин и механизмов					103,12			1213,15	
		<b>Итого по разделу 2 Прочие работы</b>									
		Погрузо-разгрузочные работы					85,96			1072,78	
		Перевозка грузов автотранспортом					17,16			140,37	
		<b>Итого</b>					<b>103,12</b>			<b>1213,15</b>	
		<b>Итого по разделу 2 Прочие работы</b>					<b>103,12</b>			<b>1213,15</b>	
		Итого прямые затраты по смете					158346,67			158346,67	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								1020171,93	
		В том числе (справочно):									
		фонд оплаты труда (ФОТ)					11109,47			303841,88	
		материалы					139872,9			672656,95	
		эксплуатация машин и механизмов					7952,83			59861,09	
		<b>Накладные расходы</b>					<b>10114,06</b>			<b>276487,47</b>	
		<b>Сметная прибыль</b>					<b>7167,62</b>			<b>196170,95</b>	
		<b>ВСЕГО по смете</b>									
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					2133,34			55950,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кровли					37837,67			355790,52	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					11209,01			174724,87	
		Деревянные конструкции					101187,33			522560,44	
		Строительные металлические конструкции					23157,88			382590,92	
		Погрузо-разгрузочные работы					85,96			1072,78	
		Перевозка грузов автотранспортом					17,16			140,37	
		Итого					175628,35			1492830,35	
		НДС 20%								298566,07	
		<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>175628,35</b>			<b>1791396,42</b>	

Составил:  *Ванюшев Д.А.*  
 Проверил: \_\_\_\_\_

Заказчик



И.А. Носова

Подрядчик



 В.В. Телегин